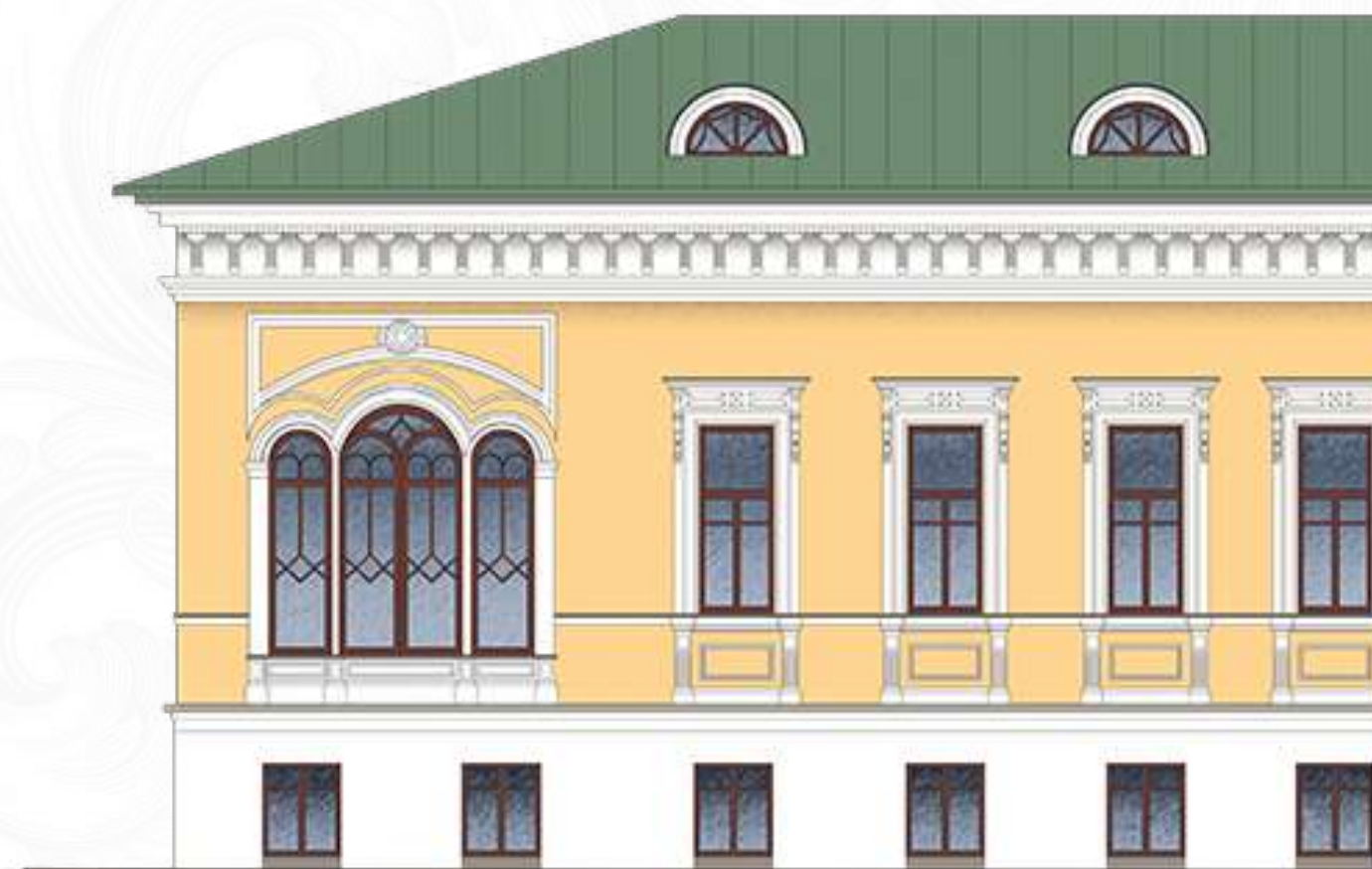




# Каталог особняков для аренды в центре Москвы

от 550 000 ₽ в месяц

Более 800 особняков на нашем сайте: [osobnyaki.com](https://osobnyaki.com)











## Особняк на Садовнической улице, 61

Лот №2274

**170 м<sup>2</sup>**      **2**  
площадь      этажа

**550 000 Р** в месяц  
39 000 Р за м<sup>2</sup> в год

-  Замоскворечье
-  Павелецкая
-  с отделкой
-  жилой особняк / резиденция

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**



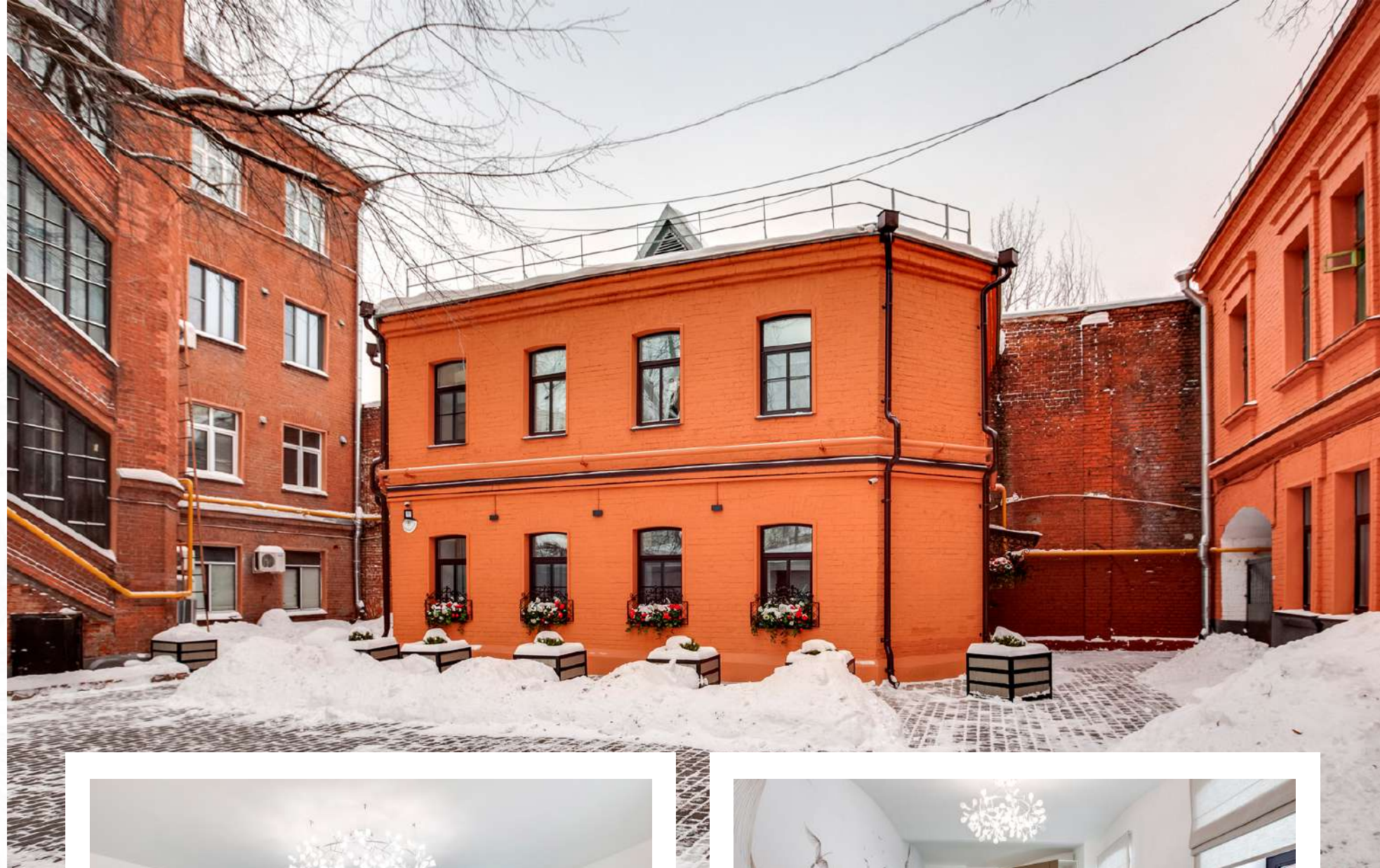


## Описание особняка

Двухэтажный особняк расположен на Садовнической улице в тихой и уединенной части острова Балчуг. Удобный выезд на набережную Москвы-реки, Бульварное и Садовое кольца. Дорога до станции метро «Павелецкая» занимает 12 минут пешком.

Кирпичный фасад полностью отреставрирован с сохранением исторического облика здания. Внутри выполнен дизайнерский ремонт, проведены современные коммуникации, системы кондиционирования и видеонаблюдения. На первом этаже располагается прихожая и просторная кухня-гостиная со встроенной техникой Bosh. Полы из керамогранита с подогревом. Второй этаж состоит из мастер-спальни и детской комнаты. На каждом этаже совмещённые санузлы, установлен бойлер на 400 литров. На огороженной территории обустроен закрытый сквер. Одно парковочное место размещено за шлагбаумом во внутреннем дворе. Особняк подходит для жизни и размещения резиденции.

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**









**Особняк  
в Николоямском тупике, 4**

Лот №2303

**405 м<sup>2</sup>**  
площадь

**2**  
этажа

**900 000 Р** в месяц  
27 000 Р за м<sup>2</sup> в год

-  Таганский район
-  Таганская
-  с отделкой
-  представительство / штаб-квартира, офис / бизнес-центр

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**





## Описание особняка

Двухэтажный особняк расположен около набережной реки Яузы в окружении старинных храмов и усадеб XIX века. Рядом удобный выезд на Садовое кольцо, до ТТК можно доехать за 7 минут на машине. До станций метро «Таганская» и «Марксистская» 12 минут ходьбы.

Внутри особняка открытая планировка, выполнена офисная отделка, высота потолков от 3,5 метра до 3,85 метра. Проведены центральные коммуникации, установлены система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Электрическая мощность составляет 100 кВт. Система безопасности включает в себя уличное видеонаблюдение, пожарную сигнализацию и систему контроля доступа. На собственной закрытой территории предусмотрена парковка на 8-10 мест. Особняк подходит для размещения представительства или офиса.

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**









## Особняк на Садовнической улице, 14

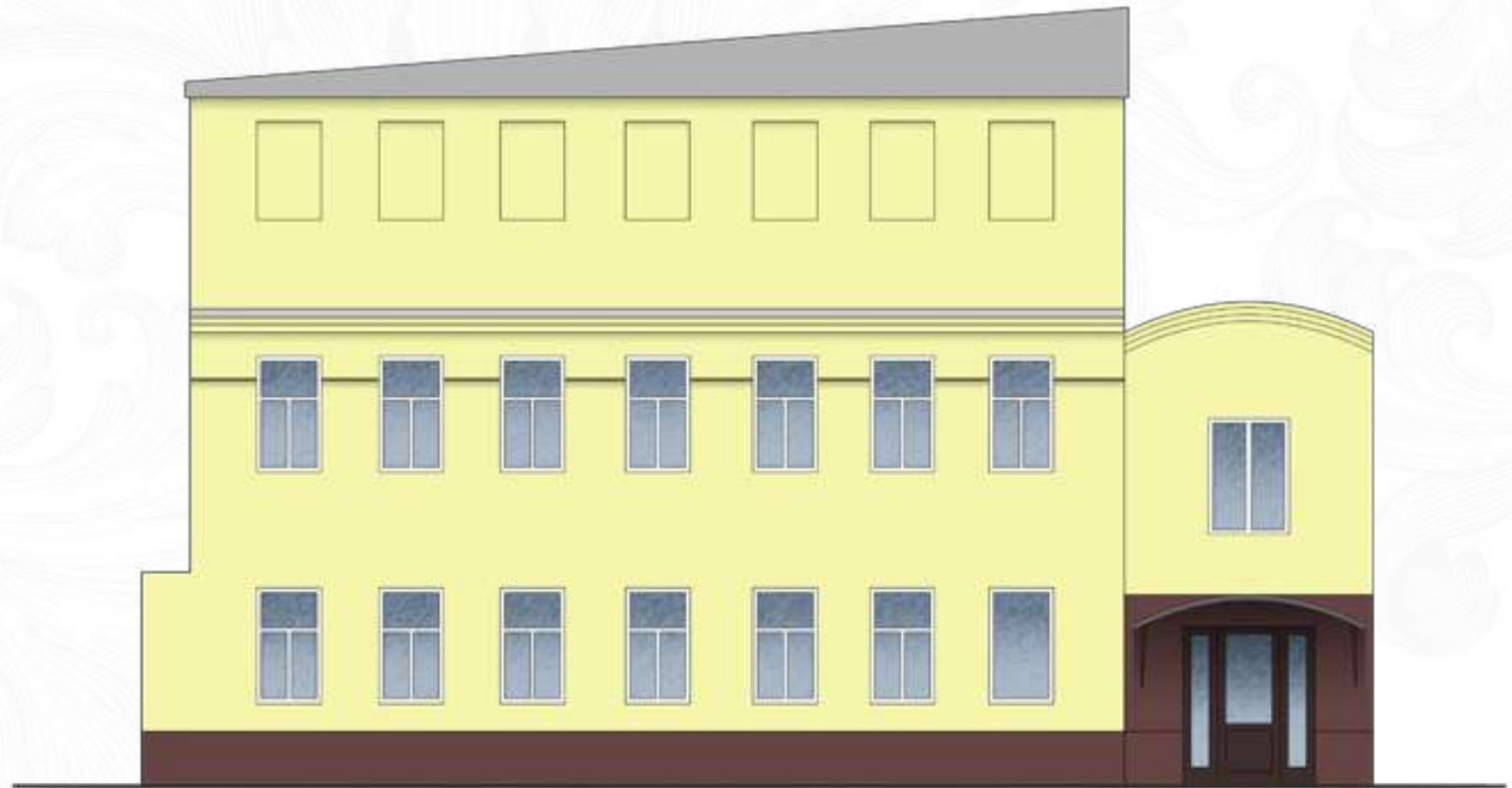
Лот №2098

**1000 м<sup>2</sup>**  
площадь

**3 этажа**  
подвал и мансарда

**2 000 000 ₪** в месяц  
24 000 ₪ за м<sup>2</sup> в год

-  Замоскворечье
-  Новокузнецкая
-  без отделки
-  банк, офис / бизнес-центр



Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**

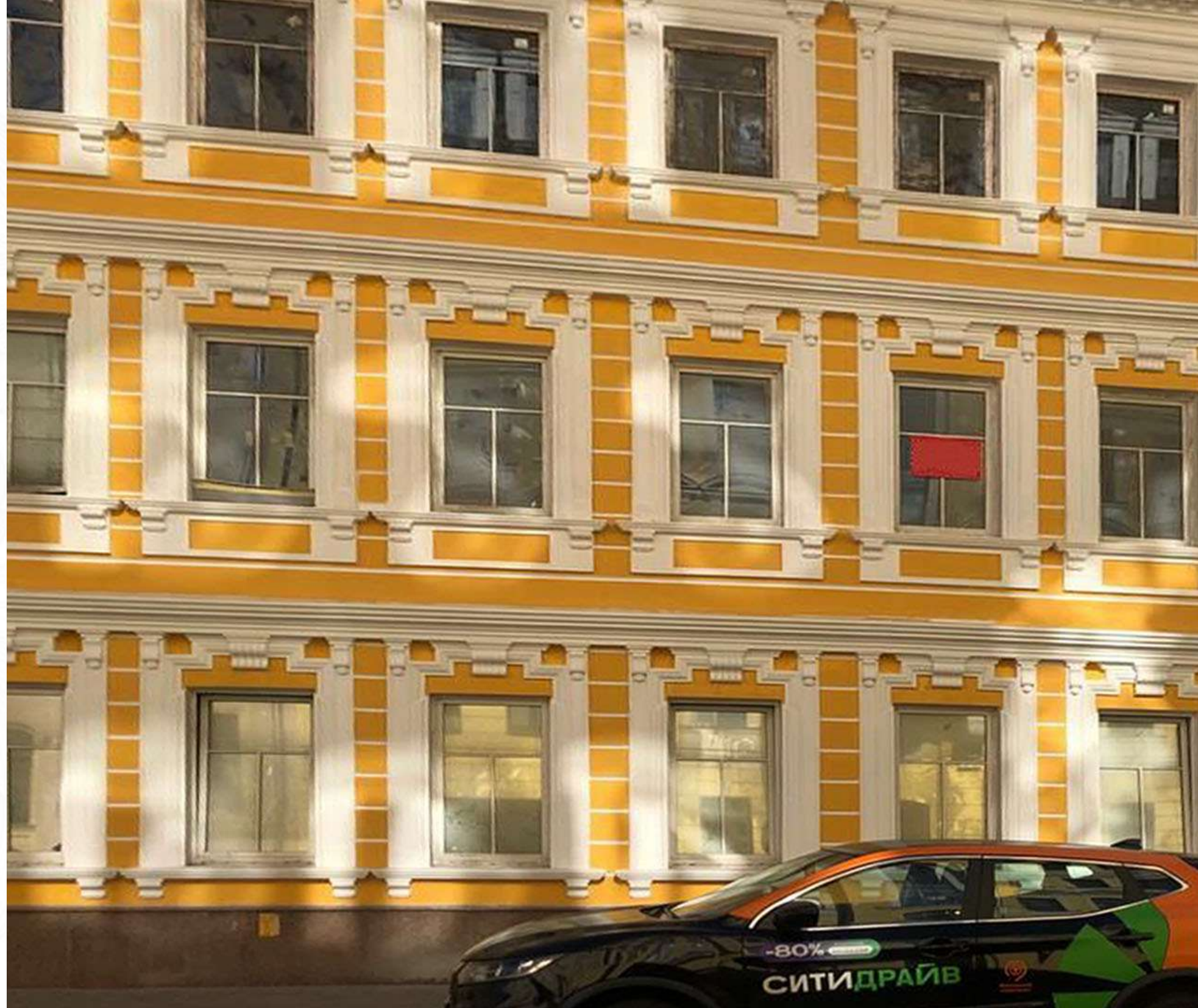


## Описание особняка

Трехэтажный особняк с подвалом и мансардой на Садовнической улице в районе Замоскворечье. Здание расположено на первой линии домов острова Балчуг с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Удобный выезд на набережную Москвы-реки, Бульварное и Садовое кольцо. До станции метро «Третьяковская» можно дойти за 5 минут.

Реконструированное здание 1850 года постройки оснащено центральным кондиционированием, приточно-вытяжной вентиляцией, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. В октябре 2023 года проведен капитальный ремонт с увеличением площади. Внутри смешанная планировка и помещения под отделку. На прилегающей территории предусмотрена наземная парковка на 2 места. Особняк подходит для банка или офиса компании.

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**









## Особняк на улице Бахрушина, 10

Лот №1779

**1063 м<sup>2</sup>**  
площадь

**3 этажа**  
подвал и мансарда

**2 400 000 ₪** в месяц  
27 000 ₪ за м<sup>2</sup> в год

-  Замоскворечье
-  Павелецкая
-  с отделкой
-  представительство / штаб-квартира,  
офис / бизнес-центр



Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**



## Описание особняка

Трехэтажный особняк с подвалом и мансардой на улице Бахрушина в районе Замоскворечье. Здание расположено рядом с театром Луны, Московским международным Домом музыки, домом-музеем Островского и Государственной Третьяковской галереей. Дорога до станции метро «Павелецкая» занимает 6 минут пешком.

Особняк в классическом стиле 1999 года постройки оснащен современными инженерными и коммуникационными системами. Внутри смешанная планировка и дизайнерская отделка в стиле лофт. В помещениях обустроены открытые офисы, изолированные переговорные и кабинеты, зона ресепшн и кухня со столовой для сотрудников. Подземный паркинг рассчитан на 3 автомобиля. На прилегающей территории стихийная парковка на 2 места.

Особняк подходит для размещения представительства или офиса компании.

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**






## Особняк на улице Покровка, 27с6

Лот №1739

**970 м<sup>2</sup>**  
площадь


**3**  
этажа

**2 400 000 ₽** в месяц  
30 000 ₽ за м<sup>2</sup> в год

 Басманный район

 Чистые пруды

 с отделкой

 представительство / штаб-квартира, офис / бизнес-центр



Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**



## Описание особняка

Трехэтажный особняк на улице Покровка в Басманном районе. Здание расположено недалеко от Чистых прудов. Рядом удобный выезд на Бульварное и Садовое кольцо. До ближайших станций метро «Чистые пруды» и «Чкаловская» можно дойти за 13 минут.

Классический особняк 1937 года постройки. Здание с современными коммуникациями по уровню комфорта и безопасности соответствует бизнес-центру В+ класса. Внутри смешанная планировка и качественная отделка в стиле лофт. В помещениях с высокими потолками можно обустроить функциональное офисное пространство для 145 человек. В здании предусмотрено 5 переговорных, большой конференц-зал, столовая для сотрудников и гардеробная комната. На прилегающей территории расположена наземная парковка для 12 автомобилей. Особняк подходит для представительства или бизнес-центра.

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**





## Особняк на Софийской набережной, 34с5

Лот №1563


**785 м<sup>2</sup>**  
площадь


**2 этажа**  
и цоколь

**3 300 000 ₪** в месяц  
50 000 ₪ за м<sup>2</sup> в год

 Якиманка

 Новокузнецкая

 без отделки

 представительство / штаб-квартира,  
офис / бизнес-центр



Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**



## Описание особняка

Двухэтажный особняк с цокольным этажом на Софийской набережной в районе Якиманка. Особняк с видом на Кремль и исторический центр Москвы расположен недалеко от набережной Москвы-реки. Дойти до станции метро «Третьяковская» можно за 11 минут.

Здание было построено по проекту архитектора Черника в 1880 году для мецената Василия Кокорева. При реконструкции в 2020 году удалось сохранить исторический облик здания. В особняке появилось больше окон, что сделало внутренние помещения светлее и просторнее. Внутри особняка отреставрирована лестница, ведущая в галерею 60-х годов постройки. Здание находится на территории комплекса «Софийский», с охраной и контролем доступа, ландшафтным дизайном. Особняк подходит для размещения представительства, офиса или банка.

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**





## Особняк на Садовнической улице, 29

Лот №69


**869 м<sup>2</sup>**      **2**  
площадь      этажа

**3 450 000 Р** в месяц  
48 000 Р за м<sup>2</sup> в год

 Замоскворечье

 Новокузнецкая

 с отделкой

 банк, представительство / штаб-квартира, отель / гостиница / хостел, медицинский центр / клиника, офис / бизнес-центр



Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**



## Описание особняка

Двухэтажный особняк на 1-й линии Раушской набережной на острове Балчуг, в 15-ти минутах пешком от Кремля. До ближайшего метро Новокузнецкая 8 минут пешком. На машине можно быстро выехать в сторону Садовнического проезда или Раушской набережной. До Садового кольца 8 минут.

Отдельно стоящее здание в стиле классической городской усадьбы относится к кварталу из пяти клубных особняков Balchug Residence с апартаментами и коммерческими помещениями класса А. Особняк с чистовой отделкой и открытой планировкой, высота потолка от 3,85 до 4,5 метра. Проведены центральные коммуникации, электрическая мощность 123 кВт. Рядом наземная парковка на 4 машины с возможностью разгрузки грузового транспорта. Особняк подходит для размещения банка, медицинского центра, клиники, офиса, бизнес-центра, отеля или гостиницы.

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**





## Особняк на Большой Ордынке, 38

Лот №395

**1350 м<sup>2</sup>**  
площадь


**1 этаж**  
подвал, цоколь и антресоль

**3 500 000 ₪** в месяц  
31 000 ₪ за м<sup>2</sup> в год

 Якиманка

 Третьяковская

 с отделкой

 банк, медицинский центр /  
клиника, офис / бизнес-центр,  
арендный бизнес



Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**

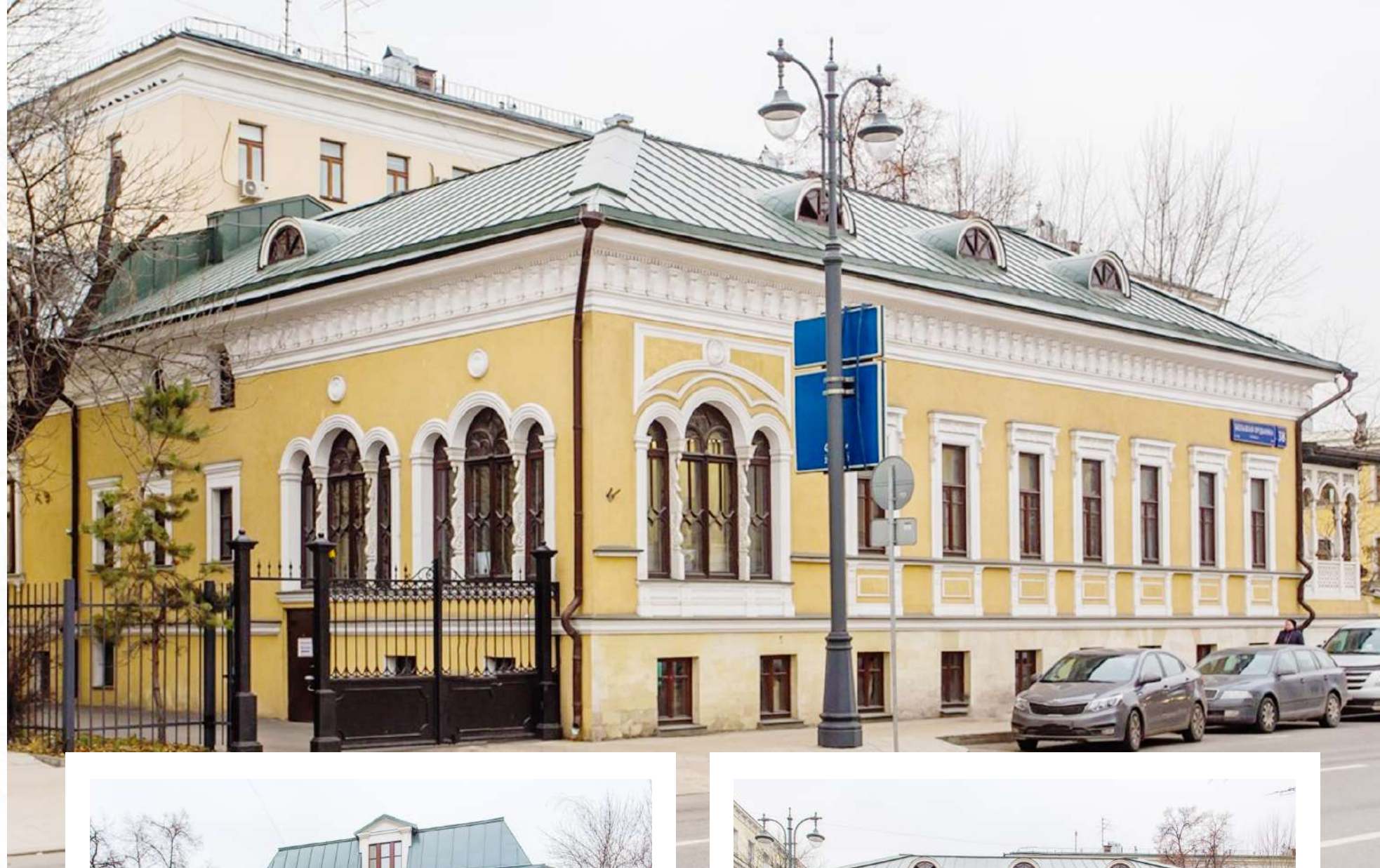


## Описание особняка

Одноэтажный особняк с антресолюю, цоколем и подземным уровнем расположен на первой линии Большой Ордынки на пересечении двух престижных районов Москвы — Якиманка и Замоскворечье. Дорога до ближайших станций метро «Полянка» и «Третьяковская» занимает 6 минут пешком.

Особняк является ярким примером деревянного жилого дома в стиле русского зодчества. Здание бережно отреставрировали в 2014 году, укрепили фундамент и перекрытия, инъецировали кирпичную кладку стен цокольного этажа, восстановили исторические деревянные окна и двери, воссоздали элементы декора на фасаде. В здании 2 отдельных входа. Все этажи имеют смешанную планировку. На первом этаже разместились светлые комнаты с большим количеством окон разных форм и есть выход на террасу с изящными резными ограждениями. Во дворе наземная парковка на 5 машин. Особняк подходит для банка, офиса, клиники или арендного бизнеса.

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**









**Особняк**  
**на Земляном Валу, 62**

Лот №395

**1130 м<sup>2</sup>**      **4 этажа**  
площадь            и подвал

**3 500 000 ₪** в месяц  
37 000 ₪ за м<sup>2</sup> в год

-  Таганский район
-  Таганская
-  с отделкой
-  медицинский центр / клиника,  
офис / бизнес-центр



Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**

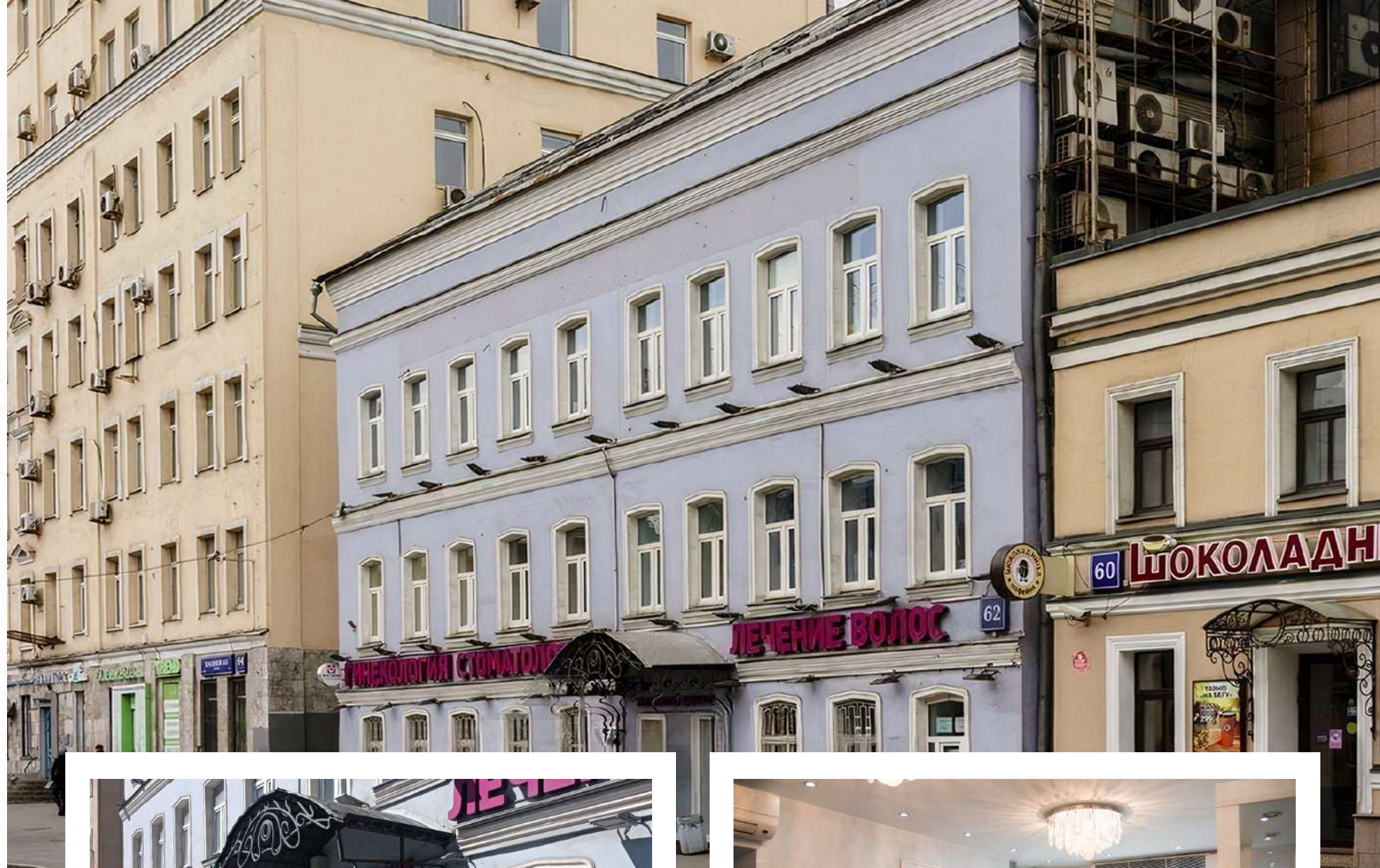


## Описание особняка

Четырехэтажный особняк с подвалом на 1-й линии домов улицы Земляной Вал в центре Москвы, недалеко от набережной реки Яузы. Удобный выезд на Садовое кольцо, за 5 минут можно доехать до Бульварного кольца, дорога до ТТК на машине занимает 9 минут. До ближайшей станции метро «Таганская» 6 минут пешком.

Фасад выполнен в голубом цвете, два входа расположены с улицы и со двора. Здание оборудовано под медицинский центр. Планировка включает ресепшен на 1-м и 2-м этажах, операционную, подвал с хранилищем. На каждом этаже предусмотрено по 2 санузла. На огороженной территории находится парковка на 10 машин. Особняк подходит для размещения медицинского центра или офиса.

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**









## Особняк на улице Рождественка, 23

Лот №2118

**706 м<sup>2</sup>**  
площадь

**2 этажа**  
и цоколь

**3 600 000 ₪** в месяц  
61 000 ₪ за м<sup>2</sup> в год

-  Мещанский район
-  Кузнецкий мост
-  отделка whitebox
-  представительство / штаб-квартира,  
отель / гостиница / хостел,  
медицинский центр / клиника,  
офис / бизнес-центр, ресторан

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**





## Описание особняка

Двухэтажный особняк с цокольным этажом на улице Рождественке в Мещанском районе. Особняк расположен на первой линии домов Рождественки, пролегающей от Кузнецкого моста до Цветного бульвара. До ближайших станций метро «Кузнецкий мост» и «Трубная» можно дойти за 5 минут.

Здание 1917 года постройки полностью реконструируют. Проект включает укрепление перекрытий и стен, замену стены со стороны двора на современный остеклённый фасад, внутренние помещения с отделкой whitebox. Возведение межэтажного перекрытия между вторым и третьим этажом увеличит площадь особняка до 956 м<sup>2</sup>. Прилегающий участок площадью 61 м<sup>2</sup> со стороны двора можно использовать для размещения летней веранды или парковки на 4 машины. Особняк подходит для офисов, представительства компании, клиники, хостела, ресторана или шоу-рума.

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**





## Особняк в Олсуфьевском переулке, 8сб

Лот №2302


**1580 м<sup>2</sup>**    **4**  
площадь    этажа

**4 800 000 ₽** в месяц  
36 000 ₽ за м<sup>2</sup> в год

 Хамовники

 Фрунзенская

 с отделкой

 представительство / штаб-  
квартира, офис / бизнес-центр



Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**



## Описание особняка

Четырехэтажный особняк в Олсуфьевском переулке в Хамовниках, рядом со сквером Девичьего поля. Рядом удобный выезд на Садовое кольцо и улицу Пречистенку, до ТТК и Бульварного кольца можно доехать за 10 минут. Дорога до станции метро «Фрунзенская» занимает 8 минут пешком.

Здание в стиле «модерн» 1998 года постройки. После полной реконструкции в 2018 году объект соответствует бизнес-центру класса А. Внутри смешанная планировка с возможностью спланировать пространство с частными кабинетами и открытыми офисами. В помещениях выполнена современная отделка по авторскому дизайн-проекту, предусмотрено размещение 165 рабочих мест, 6 кабинетов руководителей и 3 переговорные комнаты. На собственной территории площадью 6 000 м<sup>2</sup> расположен охраняемый наземный паркинг на 10 машин.

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**





## Особняк на Гончарной улице, 15

Лот №1338


**3300 м<sup>2</sup>** **3 этажа**  
площадь мансарда и подвал

**8 530 000 ₪** в месяц  
31 000 ₪ за м<sup>2</sup> в год

 Таганский район

 Таганская

 с отделкой

 банк, представительство / штаб-квартира, офис / бизнес-центр



Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**



## Описание особняка

Трёхэтажный особняк с мансардой и подземным уровнем на Гончарной улице в Таганском районе. До ближайшей станции метро «Таганская» можно дойти за 7 минут.

Особняк класса «А» 2004 года постройки. Фасад здания с плавными линиями и изгибами выполнен в пастельных тонах и выделяется среди классической застройки Москвы. Внутри выполнена смешанная планировка и качественный современный офисный ремонт. В просторных открытых офисах и кабинетах обустроено до 250 рабочих мест, есть конференц-зал, переговорные комнаты, кафетерий и серверная комната. Зона ресепшн оборудована системой контроля доступа. Для удобства передвижения установлен бесшумный лифт OTIS. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка на 10 машин и наземный паркинг под шлагбаумом на 30 машин. Особняк подойдёт для размещения банка, представительства или бизнес-центра.

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**











## Особняк в Милютинском переулке, 12

Лот №2024

**6412 м<sup>2</sup>**  
площадь

**5 этажей**  
и 2 подземных уровня

**25 650 000 Р** в месяц  
48 000 Р за м<sup>2</sup> в год

-  Красносельский район
-  Лубянка
-  с отделкой
-  представительство / штаб-квартира, офис / бизнес-центр

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**





## Описание особняка

Пятиэтажный особняк с подземной парковкой в Милютинском переулке. Здание расположено на первой линии домов в районе Чистых прудов. Удобный выезд на улицы Лубянка и Сретенка, Бульварное и Садовое кольцо. Дорога до метро «Лубянка» занимает 5 минут пешком.

Современный бизнес-центр класса А++ оснащен новейшими инженерными системами. Свободная планировка позволяет разместить открытые офисы, private переговорные и кабинеты. Интерьеры разработаны ведущими европейскими и российскими бюро, отделка с использованием экологичных материалов, часть помещений меблирована. На двух этажах обустроена VIP-зона для руководителей, есть конференц-зал. Бизнес-центр оборудован двумя скоростными пассажирскими лифтами и одним грузовым. На двух подземных уровнях размещен паркинг на 70 машин и технические помещения. На эксплуатируемой кровле площадью 626 м<sup>2</sup> можно организовать уютные зоны отдыха в теплое время года.

Запишитесь на просмотр:  
**+7 (495) 320-95-45**







**Поможем подобрать особняк  
для аренды в Москве**

**+7 (495) 320-95-45**

[www.osobnyaki.com](http://www.osobnyaki.com)